



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/357-20

Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu rannaala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise teade ning detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 77 lg 7 anname teada, et Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 17 algatati Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Vääna rand (katastritunnus 19801:011:0671), Rannahoone tee 7 (katastritunnus 19801:011:0638), Rannahoone tee 9 (katastritunnus 19801:011:0668), osaliselt Keila metskond 28 (katastritunnus 19801:001:4425) ja osaliselt Põhjametsa (katastritunnus 19801:001:4085) maaüksustel ning lähialal ja otsusega nr 18 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 16,7 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Läänemere ääres ja osaliselt Vääna jõe ääres, umbes 950 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ja Luige tee ristumiskohast lääne suunas, piirnedes Läänemerega, Männimetsa tee 5a (katastritunnus 19801:011:0671) üldkasutatava maaga, Liivaluite tee 4 (katastritunnus 19801:011:0789) ja Männiranna (katastritunnus 19801:001:3895), Keila metskond 28 (katastritunnus 19801:001:4425) ja Põhjametsa (katastritunnus 19801:001:4085) maatulundusmaadega, Liivaluite tee L1 (katastritunnus 19801:001:2504) ja Rannahoone tee (katastritunnus 19801:011:0654) transpordimaadega, Rannahoone tee L3 (katastritunnus 19801:001:4114) segasihtotstarbega üldkasutatava maa ja transpordimaaga, Sisaliku (katastritunnus 19801:001:4100) segasihtotstarbega üldkasutatava maa ja veekogude maaga, Päästejaama tee 6 (katastritunnus 19801:011:0186) segasihtotstarbega ühiskondlike ehitise maa ja ärimaaga, Põhjaranna tee 27a (katastritunnus 19801:011:0924) elamumaaga, Rannasüdame tee edela poolt Rannasüdame tee 5 // Rannasüdame (katastritunnus 19801:011:0894), Rannasüdame tee 3 (katastritunnus 19801:011:0501) elamumaadega, Keila metskond 407 (katastritunnus 19801:001:3364) maatulundusmaaga, Rannasüdame tee 1 (katastritunnus 19801:011:0949) ärimaaga, Rannaparkla (katastritunnus 19801:001:4421), Klooga maantee L125 (katastritunnus 19801:001:4422) ja Klooga kergliiklustee L27 (katastritunnus 19801:001:4427) transpordimaadega.

Vääna rand maaüksusele on juurdepääs Liivaluite teelt. Rannahoone tee 7 ja Rannahoone tee 9 maaüksustele on juurdepääs Rannahoone teelt. Keila metskond 28 maaüksusele on juurdepääs Rannasüdame teelt. Põhjametsa maaüksusele on juurdepääs Põhjaranna teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu puhkeranna maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada rannaala teenindavate ehitiste ehitusõigust ning vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit planeeritava rannahoone ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja vajadus ärimaa juhtfunktsiooni säilitamiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks Rannahoone tee 9 maaüksusel. Vääna rand, Rannahoone tee 7, Rannahoone tee 9 ja Põhjametsa maaüksused on munitsipaalomandis. Keila metskond 28 maaüksus on riigiomandis. Rannaala läbib rahvusvaheline matkarada E9. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit ja määrata supelranna maa juhtfunktsiooniga ala planeeritava rannahoone krundi piires ärimaa juhtotstarbega alaks

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lõikele 2 küsime ettepanekuid Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta. Ettepanekuid ootame kuni 19. aprill 2026 a.

Algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustega ning algatamiseks esitatud dokumentidega ja esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/260304_566/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

- Lisad: 1. Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsus nr 17 „Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu algatamine.
2. Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsus nr 18 „Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
3. Eskiisjoonis.